



n. 10105 di prot.

Verona, li 18 GIU. 2018

**AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI APPARTAMENTI
SITO NELLO STABILE DI VIA DON CARLO STEEB N. 6 – VERONA**

In attuazione della delibera n. 40 del 29.03.2018, si porta a conoscenza che sono disponibili per la messa in locazione n. 7 appartamenti nel condominio di via Don Carlo Steeb n. 6 Verona di tipologia, caratteristiche e canone mensile come da elenco sottoriportato:

LOTTO	SCALA INT.	TIPOLOGIA	QUANTITA' DI PERSONE PER TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO	COMPOSTO DA	MQ	€/mese
1	A/1	Bilocale piano rialzato non servito da ascensore	n. 2 persone adulte oppure n. 1 persona adulta e n. 1 bambino	zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, cantina, terrazzino.	48,46	292,69
2	A/6	Bilocale piano primo con ascensore	n. 2 persone adulte oppure n. 1 persona adulta e n. 1 bambino	ingresso, servizio, camera matrimoniale, zona open space con zona cucina, cantina, balcone.	57,91	349,77
3	C/2	Bilocale piano primo con ascensore	n. 2 persone adulte oppure n. 1 persona adulta e n. 1 bambino	ingresso, sgabuzzino, servizio, cucina, zona soggiorno, camera matrimoniale, cantina.	60,51	306,58
4	C/6	Monocale piano primo con ascensore	N. 2 persone adulte oppure N. 1 persona adulta e N. 1 bambino	zona open space con angolo cottura, servizio, cantina, balcone.	47,71	288,15
5	C/10	Bilocale mansardato piano secondo con ascensore	N. 2 persone adulte oppure N. 1 persona adulta e N. 1 bambino	<u>Piano primo:</u> ingresso, antibagno, servizi, zona giorno open space con angolo cucina. <u>Piano mansarda:</u> vano scala abitabile, servizio, camera matrimoniale.	56,88	441,38
6	C/14	Monocale piano secondo con ascensore	N. 2 persone adulte oppure N. 1 persona adulta e N. 1 bambino	zona open space con angolo cottura, servizio, cantina.	41,42	250,17
7	D/4	Bilocale con possibilità di usufruire dell'ascensore della scala a	N. 2 persone adulte oppure N. 1 persona adulta e N. 1 bambino	ingresso, antibagno, servizio, camera matrimoniale, zona giorno, cucinino, balcone, cantina	69,77	501,64





**ISTITUTO ASSISTENZA ANZIANI
VERONA**

I metri quadrati riportati sono indicativi e servono per dare l'ordine di grandezza dell'appartamento.

Le persone in possesso dei requisiti di cui al regolamento approvato con deliberazione n. 40 del 29.03.2018, possono presentare domanda utilizzando il "MODELLO DI RICHIESTA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ..." allegato al presente avviso.

Le domande dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro 30 gg. dalla di pubblicazione del presente avviso, all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito presso la villa antica "Villa Monga" di via S. Baganzani n. 11 – 37124 Verona.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale Dr.ssa Adelaide Biondaro.

Per informazioni contattare l'Ufficio Patrimonio-Tecnico Geom. Eugenio Codella Cell. 340 0628366
Tel. 045 8080251.

Verona li 18.06.2018

Il Direttore
F.to Adelaide Biondaro





**MODELLO RICHIESTA ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO PRESSO UNO DEI
COMPLESSI CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ
DELL'ISTITUTO ASSISTENZA ANZIANI**

(in attuazione al "Regolamento per la gestione del patrimonio disponibile e del patrimonio indisponibile" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 29.03.2018)

Il sottoscritto/a _____

nato/a _____ Provincia di _____

il _____ c.f. _____ c.i. n. _____

rilasciata da _____ il _____

residente a _____ Provincia di _____

in via _____

Tel. _____ cell. _____

E-mail _____ pec _____

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio, presso uno dei complessi condominiali di proprietà dell'Istituto Assistenza Anziani, specificando che:

1) **tale domanda è formulata per** (barrare la casella corrispondente alla propria esigenza):

Me stesso/a (richiedente)

Per me stesso/a e per n. _____ persona/e compresa/e nello stato di famiglia.

per un totale di n. _____ persone.

N.B.: il numero massimo di persone, come da parametri imposti dal regolamento vigente, sono:

- per monolocale e bilocale: n. 2 persone adulte oppure n. 1 persona adulta e n. 1 bambino;
- per trilocale (n. 2 camere da letto): massimo per n. 4 persone;
- per quadrilocale (n. 3 camere da letto): massimo n. 6 persone





2) **l'interesse per il/i sottoelencato/i immobile/i** (secondo le specifiche di cui al precedente punto 1) è per:

Condominio di via Don Carlo Steeb n. 6: richiesta per immobile/immobili, di cui all'elenco degli immobili disponibili per la locazione pubblicato sul sito istituzionale dall'Istituto Assistenza Anziani, in data _____ prot. n. _____, come di seguito specificato:

- immobile n. _____ della lista pubblicata
- immobile n. _____ della lista pubblicata
- immobile n. _____ della lista pubblicata
- immobile n. _____ della lista pubblicata
- immobile n. _____ della lista pubblicata
- immobile n. _____ della lista pubblicata
- immobile n. _____ della lista pubblicata

Al presente modulo di richiesta assegnazione di alloggio, viene allegata, oltre alla copia del documento d'identità (valido) e del codice fiscale come sopra citati, anche la seguente documentazione, come da Regolamento vigente:

1. **DICHIARAZIONE** di essere cittadino italiano e/o comunitario;
2. **DICHIARAZIONE** di avere residenza anagrafica nella Provincia di Verona dal _____¹;
3. **DICHIARAZIONE** di titolarità di un reddito di provenienza certa e documentabile e di importo imponibile complessivo annuo pari ad almeno il quadruplo del valore del canone annuo²;
4. **DICHIARAZIONE** di non avere commesso reati (per tutti i soggetti ivi indicati).

Data _____

FIRMA

¹ La residenza nella Provincia di Verona dovrà essere non inferiore ad anni tre al momento della presentazione del presente modulo "Richiesta di Alloggio" presso l'Istituto Assistenza Anziani.

² Nel caso di reddito da lavoro, il medesimo deve risultare percepito nel rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dipendente o autonomo oppure altre tipologie di lavoro atipico.





ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E INFORMATIVA GENERALE SUL REGOLAMENTO VIGENTE

1. Compilare il modello in ogni sua parte senza tralasciare alcuna specifica.
2. Saranno ammesse solamente le offerte di persone fisiche con esclusione di Società di qualsiasi tipo e che, all'atto della presentazione della medesima, abbiano attestato di possedere tutti i requisiti sopra richiesti.
3. Non è consentita la presentazione di richieste di assegnazione di immobili, ai seguenti soggetti:
 - Presidente e membri del Consiglio di Amministrazione;
 - Direttore
 - Personale dell'Istituto Assistenza Anziani a qualsiasi titolo
 - Ai titolari/legali rappresentanti degli operatori economici fornitori di lavori, servizi e forniture.

Il divieto cessa trascorsi tre anni dal termine del rapporto di collaborazione e/o lavorativo e/o di fornitura con l'Istituto Assistenza Anziani. Tale divieto si estende ai conviventi, coniugi, parenti e affini fino al terzo grado di parentela dei soggetti individuati al presente punto 3.

4. Nel caso in cui nell'avviso di messa in locazione sia indicata, (comma 1 art. 14 del Regolamento vigente), la disponibilità di più unità immobiliari, ciascun richiedente – con la medesima domanda – può manifestare interesse a più unità immobiliari, sempre compatibilmente con i seguenti parametri:
 - specificare se l'immobile richiesto è solo per se stesso o anche per altre persone comprese nello stato di famiglia;
 - per il monolocale e bilocale non più di n. 2 persone adulte oppure n. 1 persona adulta e n. 1 bambino;
 - per il trilocale (due camere) massimo n. 4 persone;
 - per il quadrilocale (n. 3 camere) massimo n. 6 persone

Resta inteso che l'invito alla stipula per uno degli immobili richiesti, determina l'automatica decadenza delle richieste avanzate per gli altri immobili dal medesimo soggetto.





FASI SUCCESSIVE

5. Esperita l'istruttoria, l'Istituto Assistenza Anziani pubblicherà le graduatorie di assegnazione. Entro 15 gg. da detta pubblicazione, l'Amministrazione inviterà alla stipula gli aventi diritto, i quali entro 15 gg. dalla comunicazione dovranno, pena la decadenza dell'assegnazione, depositare la seguente documentazione:
- a) **copia:**
 - della dichiarazione dei redditi degli ultimi due anni con ricevuta di avvenuto deposito;
 - del contratto di lavoro;
 - delle ultime tre buste paga e/o dell'assegno di pensione;
 - b) **certificato generale del casellario giudiziario dell'assegnatario e delle persone maggiorenni indicate quali componenti del proprio nucleo familiare all'atto della presentazione della domanda;** qualora da quest'ultimo dovesse risultare che nei confronti di costoro è stata emessa sentenza passata in giudicato, di condanna ovvero di applicazione di pena ex art. 444 CPP, per delitti dolosi con pena superiore ai due anni compiuti contro il patrimonio, contro la persona, nonché in violazione del DPR 309/90, della L. n. 75/58 e dell'art. 416 bis CP, non si procederà alla stipula del contratto e l'assegnazione verrà revocata;
 - c) **prova del versamento della cauzione pari al quadruplo del canone di affitto mensile dell'immobile assegnato, mediante bonifico bancario sul conto corrente dell'Istituto.**
6. Qualora, a conclusione della fase istruttoria, gli immobili rimanessero totalmente o parzialmente non locati, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Assistenza Anziani – valuterà ulteriori e/o diverse modalità di assegnazione.
7. Le domande di assegnazione depositate perderanno automaticamente efficacia con la pubblicazione all'albo pretorio di un nuovo bando di assegnazione di immobili disponibili.

PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 e ss. mm. e ii. e del GDPR europeo del 24.05.2016 in vigore in Italia dal 25.05.2018, si comunica che i dati personali sono trattati a fini organizzativi, per adempimenti di legge e scopi istituzionali. Tali dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi se non per gli adempimenti previsti dalle leggi e sempre per scopi istituzionali per il proseguimento della pratica. In ogni momento si potrà richiederne, a conclusione del contratto, la modifica o la cancellazione.

Data _____

FIRMA

