



STABILI DI PROPRIETA' I.A.A.

Tabella 1)

STABILE	UBICAZIONE	STATO E DESTINAZIONE D'USO	MQ	€/MQ	VALORE DI RICOSTRUZIONE	NOTE
UFFICI AMMINISTR.	VIA S. BAGANZANI 11 VERONA	IN FUNZIONE UFFICI	1300	2.500,00	€ 3.250.000,00.=	
CENTRO "AL PARCO"	VIA S. BAGANZANI 11 VERONA	IN FUNZIONE CASA DI RIPOSO	12000	1.820,00	€ 21.840.000,00.=	(6)
CENTRO "DON C. STEEB"	VIA DON C. STEEB 4 VERONA	IN FUNZIONE CASA DI RIPOSO	7000	1.800,00	€ 12.600.000,00.=	
CENTRO "S. CATERINA"	VIA DON C. STEEB 4 VERONA	IN FUNZIONE CASA DI RIPOSO	7000	2.500,00	€ 17.500.000,00.=	
CENTRO DIURNO "LEO CIRLA" DI VIA MARCONI	VIA MARCONI N. 19 VERONA	CHIUSO EX CENTRO DIURNO PER ANZIANI	600 piano terra e scant.ti -1e -2	2.500,00	€ 1.500.000,00.=	(1)
CONDOMINIO	VIA DON C. STEEB 6 VERONA	N. 51 APPARTAMENTI LOCATI	4400 Piani - 1°-T- !1°-2°- 3°	2.500,00	€ 11.000.000,00.=	(1)
CHIESA DI "S. CATERINA ALLA RUOTA"	VIA MARCONI	CHIESA CANONICA ALLOGGIO CAPPELLANO APERTA AL CULTO	1000	2.500,00	€ 2.500.000,00.=	(5)
CENTRO "LEO CIRLA"	VIA S. AGRARIA 7 MARZANA (VR)	IN FUNZIONE CASA DI RIPOSO	5000	1.800,00	€ 9.000.000,00.=	(2)
CENTRO "LORO"	V.LE CADUTI DEL LAVORO VERONA	IN FUNZIONE CASA DI RIPOSO	7000	1.800,00	€ 12.600.000,00.=	
CENTRO "LORO"	V.LE CADUTI DEL LAVORO VERONA	IN FUNZIONE AUTORIMESSA	710	800,00	€ 568.000,00.=	
ASILO NIDO "CASA DELLA BEPA"	VIA S. BAGANZANI N. 11 VERONA	IN FUNZIONE ASILO NIDO	410	2.500,00	€ 1.025.000,00.=	
RUSTICO	VIA S. BAGANZANI N. 11 VERONA	ANNESSO RUSTICO DI "VILLA MONGA"	200	1.500,00	€ 300.000,00.=	(3)
PARTE DI CONDOMINIO	VIA SIRTOLI N. 4 VERONA - A-B-C-D	APPARTAMENTI NEGOZI, GARAGE	801	1.350,00	€ 1.081.350,00.=	(4)





TOTALE VALORE DI RICOSTRUZIONE

€ 94.764.350,00.=

LEGENDA NOTE TABELLA 1:

(1)	IL CENTRO DIURNO DI VIA MARCONI, I CUI LOCALI SONO DISLOCATI AL PIANO TERRA DEL CONDOMINIO CON ACCESSO DA VIA STEEB. N. 6- E' STATO CHIUSO IL 31.01.2017 ED E' ATTUALMENTE INUTILIZZATO, FATTA ECCEZIONE PER N. 2 LOCALI E UN SERVIZIO IGIENICO PER COMPLESSIVI CIRCA MQ. 45,00 DATI IN CONCESSIONE ONEROSA FINO AL 31.12.2017 AD UNA ASSOCIAZIONE ONLUS.
(2)	DATI IN LOCAZIONE CIRCA 560 MQ ALL'U.S.S.L. N. 09 (EX N. 20) DI VERONA
(3)	RUSTICO AL GREZZO RISTRUTTURATO NELLE FACCIATE E NEL TETTO ANNO 2003 – VALORE PRESUNTO: DA PERIZIARSI
(4)	L'ISTITUTO E' PROPRIETARIO SOLO DI UNA PARTE DEL CONDOMINIO VI E' UNA POLIZZA CONDOMINIALE. IL VALORE E' STATO AGGIORNATO IN QUANTO SONO STATI ESEGUITI LAVORI DI NOTEVOLE IMPORTO PER IL RIFACIMENTO COMPLETO DELLE FACCIATE ESTERNE.
(5)	CHIESA DI S. CATERINA ALLA RUOTA: NELLA VALUTAZIONE NON SONO COMPRESI GLI ARREDI STORICI, LE OPERE D'ARTE, QUALI QUADRI, AFFRESCHI, STATUE E L'ALTARE MARMOREO DEL PERIORO BAROCCO.
(6)	CENTRO AL PARCO: E' ENTRATO IN FUNZIONE UN NUOVO GRUPPO ELETTROGENO CON RIFACIMENTO COMPLETO DELLA GABINA DI TRASFORMAZIONE, ISTALLATO UN NUOVO CENTRALINO TELEFONICO DEL TIPO DIGITALE (IP)

STABILI NON DI PROPRIETA' I.A.A – IN LOCAZIONE

Tabella 2)

STABILE	UBICAZIONE	STATO E DESTINAZION E D'USO	RISCHIO LOCATIVO	NOTE
CASA FAMIGLIA	VIA CORBELLA N. 12/A CA' DI DAVID - VERONA	RICONSEGNA TO AL PROPRIETARIO		(A)
CASA FAMIGLIA	VIA TAORMINA N. 12 VERONA	CASA FAMIGLIA IN FUNZIONE	€ 820.000,00.=	(B)
CENTRO "DON M. GARONZI"	P.ZZA BERTANI N. 1 GREZZANA (VR)	RICONSEGNA TO AL PROPRIETARIO		(C)
TOTALE VALORE DI RICOSTRUZIONE			€ 820.000,00.=	

LEGENDA NOTE TABELLA 2:

(A)	IL CENTRO CASA FAMIGLIA DI VIA CORBELLA, CA'DI DAVID, E' STATO CHIUSO E I LOCALI RICONSEGNA TI AL PROPRIETARIO IN DATA 20.03.2017, COME DA VERBALE DI RICONSEGNA DEL 20.03.2017 PROT. N 4348
(B)	NON E' MAI STATA FATTA LA VALUTAZIONE – VALORE RISCHIO LOCATIVO





(C)	IL CENTRO DON M.GARONZI DI GREZZANA E' STATO CHIUSO E RESTITUITO AL PROPRIETARIO IN DATA 05.12.2016, COME DA COMUNICAZIONE DEL 05.12.2016 PROT. N. 16002.
-----	---

TOTALE Tabella 1) (valore ricostruzione)	€ 94.764.350,00.=
TOTALE Tabella 2) (valore rischio locativo)	€ 820.000,00.=

F.TO IL RESPONSABILE
UFFICIO PATRIMONIO-TECNICO
(Geom. Eugenio Codella)

